BBZ

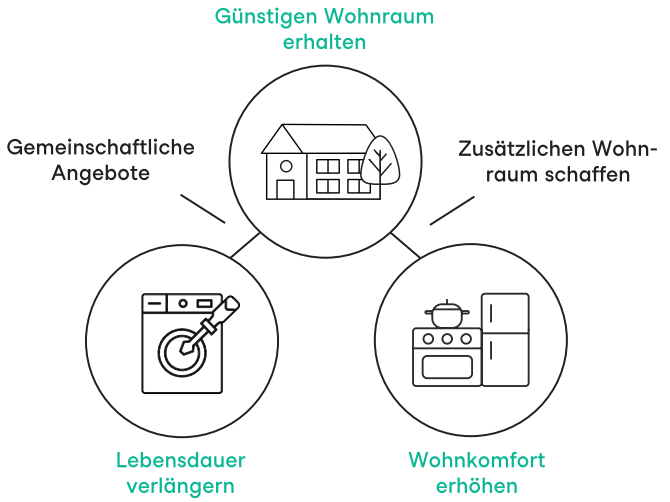
Abstimmung Finanzierung 5. Neubauetappe Brunnenpark



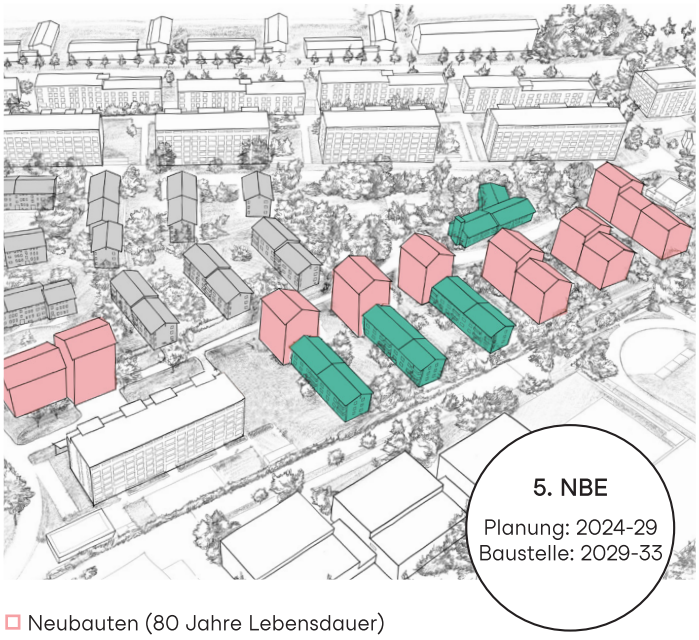
Erläuterung und Antrag des Vorstands an die Generalversammlung vom 20. Oktober 2026

Überblick

Die Erneuerung und Weiterentwicklung der Stammsiedlung ist das Langzeit-Projekt der BBZ. Ziel der nächsten Neubauetappe (5. NBE) ist es, über 80 neue, günstige Wohnungen zu schaffen, Bestand zu schützen und dessen Lebensdauer zu verlängern, den Wohnkomfort weiter zu erhöhen sowie die gemeinschaftlichen Angebote zu stärken.



Die Umsetzungsphase der 5. NBE erstreckt sich über rund sechs Jahre. In dieser Zeit werden bestehende Gebäude saniert, Ersatzneubauten erstellt sowie zentrale Aussenräume und Gemeinschaftsangebote neu gestaltet.



Neubauten (80 Jahre Lebensdauer)
Grundsanierung (40 Jahre 2. Lebenszyklus)

Der aktuelle Stand

Die Kosten wurden professionell durch unsere Fachplaner*innen erarbeitet, intensiv diskutiert und schlussendlich vom Vorstand zur Abstimmung über den Baukredit freigegeben. Nun können Sie als Genossenschafter*innen ebenfalls zustimmen, damit neuer Wohnraum geschaffen wird.



Übersicht Wohnungen

Mehr Wohnraum, vielfältiger Wohnungsmix

Wohnungstyp	Stand aktuell	5. NBE
2 - 2.5 Zi.-Whg.	2	58
3 - 3.5 Zi.-Whg.	102	75
4 - 4.5 Zi.-Whg.	4	33
> 5 Zi.-Whg.	0	18
Atelier-Whg.	0	5
Total	**108**	**189**

+ 81 Wohnungen



Einbezug und Mitwirkung der Bewohner*innen

Die Erneuerung und Instandhaltung umfasst neben den Gebäuden auch eine umfangreiche Entwicklung des Aussenraums sowie die Bereitstellung von Orten für gemeinschaftliche Aktivitäten (Entstehung von Treffpunkten und Gemeinschaftsräumen). Zahlreiche Feedbacks konnten im Mitwirkungsprozess erarbeitet, in eine Kriterienliste übersetzt und in die Planung aufgenommen werden.

Durch die Verkehrsberuhigung des Kiefernwegs entsteht mehr Lebensraum und gleichzeitig mehr Sicherheit für spielende Kinder. Zudem wird ein Grossteil der Bäume erhalten und Flächen werden entsiegelt. Dabei bleibt Bewährtes erhalten: Der Laden und der Kindergarten sollen wichtige Bestandteile der Siedlung und des Quartierlebens bleiben.

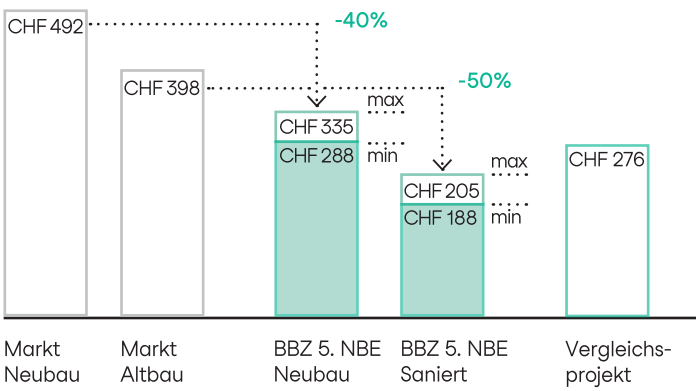
Antrag des Vorstands

Die Generalversammlung beschliesst die Umsetzung der 5. Neubauetappe (Sanierungen Altbauten, Neubauten, Kiefernweg und Tiefgarage) für total CHF 119.4 Mio.

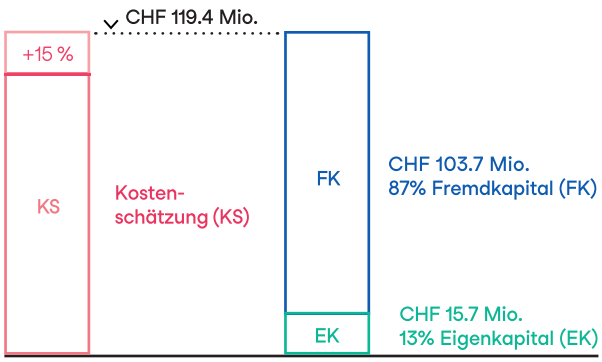
Mietpreise

BBZ-Mietpreise im Vergleich zu Marktpreisen

Ø CHF / m² / Jahr (Median)



Kosten & Finanzierung



Termine

2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2032

Planung | **Bewilligung** | **Detailplanung** | **Baustelle**

Vor Sommerferien:
Vorprojekt + mit Kosten-schätzung +-15 %

Bis Ende September:
Info-Anlass für Bewohner*innen

Oktober:
Ausserordentliche GV

Ab November:
Alles «auf Kurs»; Baueingabe; Bauentscheid in ca. 8 Monaten, danach Ausschreibungen + Ausführungsplanung



Baugenossenschaft Brunnenhof Zürich
Wehntalerstrasse 184, 8057 Zürich, www.bgbrunnenhof.ch